



DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HIBAJAVÍTÁS - V. KERÜLET

XI. ütem V., IX., XXI. kerület

2020. január

BEVEZETÉS

A terv készítésének célja a hatályos 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott V., IX. és XXI. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat hibajavítása.

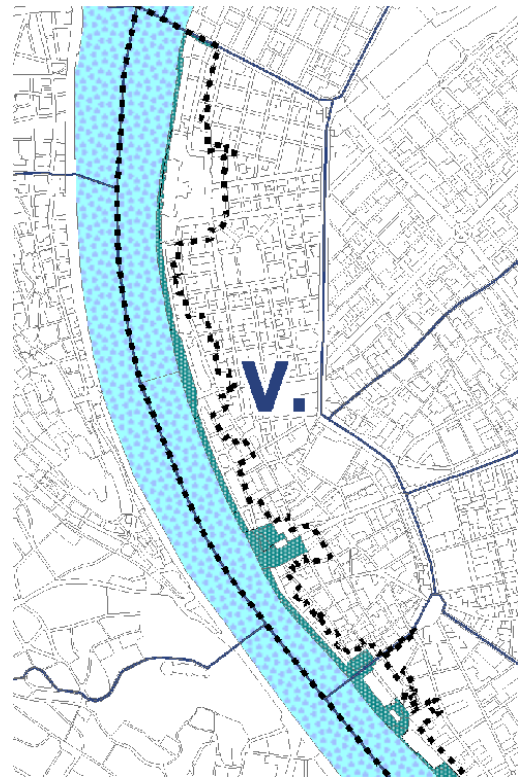
A hibajavításra a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevételek alapján kerül sor.

A **tervezési terület** a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – XI. ütem** a V., IX. és XXI. kerületi Duna-parti területére.

Jelen dokumentum a hatályos DÉSZ javasolt módosításainak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit tartalmazza.

Azokra a vizsgált területekre, amelyekre nem terjed ki a jogszabály által előírt lehatárolás, továbbra is az illetékes kerületek feladata a településrendezési eszközök jóváhagyása.

A vizsgált terület és a tervezési terület



- ■ ■ ■ Vizsgált terület határa
- ■ ■ ■ Fővárosi jogkörű tervezési terület (DÉSZ)
- ■ ■ ■ Folyóvíz/állóvíz medre és partja területfelhasználási egység (Vf/Vá) területe
- □ □ □ Kerülethatár

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Duna-parti városias jellegű sétány előírásai

1/1. Probléma meghatározása

A Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A 5. § (2) bekezdés b) pont alapján az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” [az 1. mellékleten az id. Antall József rakparton a Zoltán utcától az Országház északi homlokzatáig jelölt városias jellegű Duna-parti sétányt] kialakítása során a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani, és kerékpáros nyomvonalat kell biztosítani, amely párhuzamos nyomvonalon vagy a gépjárműforgalommal vegyes közúton is kialakítható. A Bizottság véleménye szerint az id. Antall József rakparton az Országház előtt fasor telepítésével az Országház látványa sérülne.”

Módosítási javaslat

Az alábbiak szerint módosul a 4. § (2) bekezdése:

„(2) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” kialakítása során

a) a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag a közlekedési és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető, legfeljebb 1,5 méter szélességig,

b) a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével, **valamint a Kiemelt Nemzeti Emlékhely településkép-védelmi környezetébe tartozó ingatlanok kivételével** legalább egyoldali fasort kell telepíteni és fenntartani, és

c) kerékpáros nyomvonalat kell biztosítani, amely párhuzamos nyomvonalon vagy a gépjárműforgalommal vegyes közúton is kialakítható.”

2. Parthasználat biztosítása - álló rendezvényhajó, mint megengedett hajóosztály a Margit-híd és Garibaldi utca közötti szakaszon

2/1. Probléma meghatározása

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A 22. § (i) bekezdés értelmében a Margit híd és a Garibaldi utca vonala között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével közszolgáltatási személyhajó, vízitaxi, közforgalmú személyhajó, rendezvényhajó, honvédelmi, rendészeti, kitűző- vagy VIP-kikötő, álló rendezvényhajó és múzeumhajó hajóosztályok számára megengedett. Az Országház látványának és a Duna-part város képének harmóniája megőrzése érdekében az id. Antall József rakpart Martig-híd és Zoltán utca közötti szakaszán az álló rendezvényhajó elhelyezése nem támogatható”

Módosítási javaslat

A 22. § (1) bekezdésének f) pontja törlésre kerül, így az alábbiak szerint változik a rendelkezés:

„(1) A Margit híd és a Garibaldi utca vonala között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével

a) közszolgáltatási személyhajó,

b) vízitaxi,

c) közforgalmú személyhajó,

d) rendezvényhajó,

e) honvédelmi, rendészeti, kitűző-, vagy VIP-kikötő, és

f) ~~álló rendezvényhajó és~~

g) múzeumhajó

hajóosztályok számára megengedett.”

3. Kiemelt nemzeti emlékhely

3/1. Probléma meghatározása

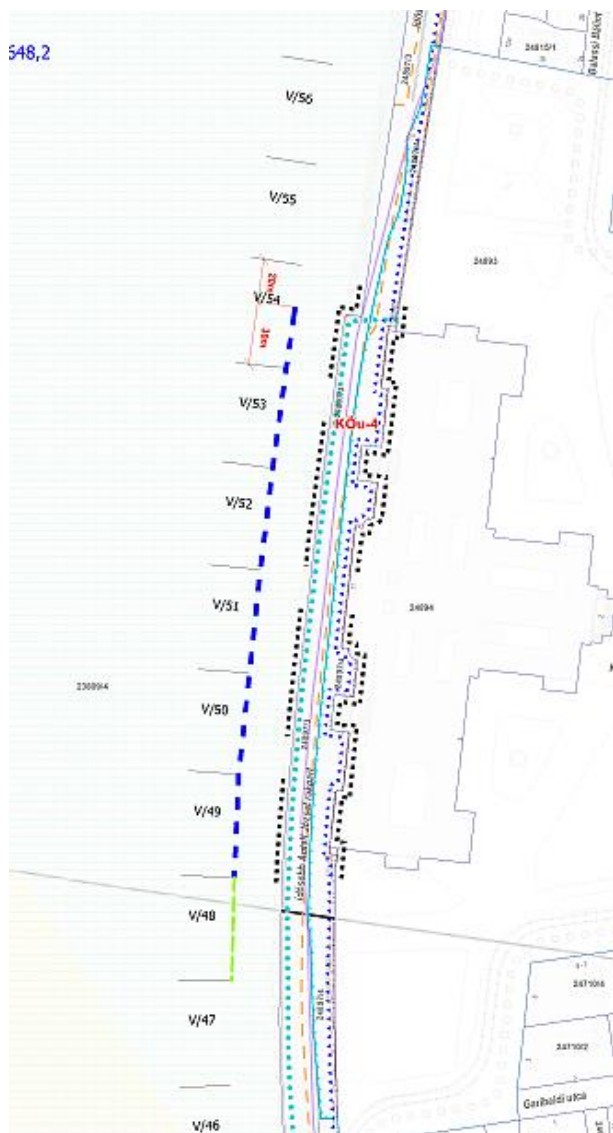
Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A Kötv. alapján a kiemelt nemzeti emlékhely részét képező id. Antall József rakpart 24897/4 hrsz. alatti telekre a Korm. rendelet határozza meg a beépítési szabályokat összhangban a Kötv. 64/K. (2) bekezdés b) pontjával.”

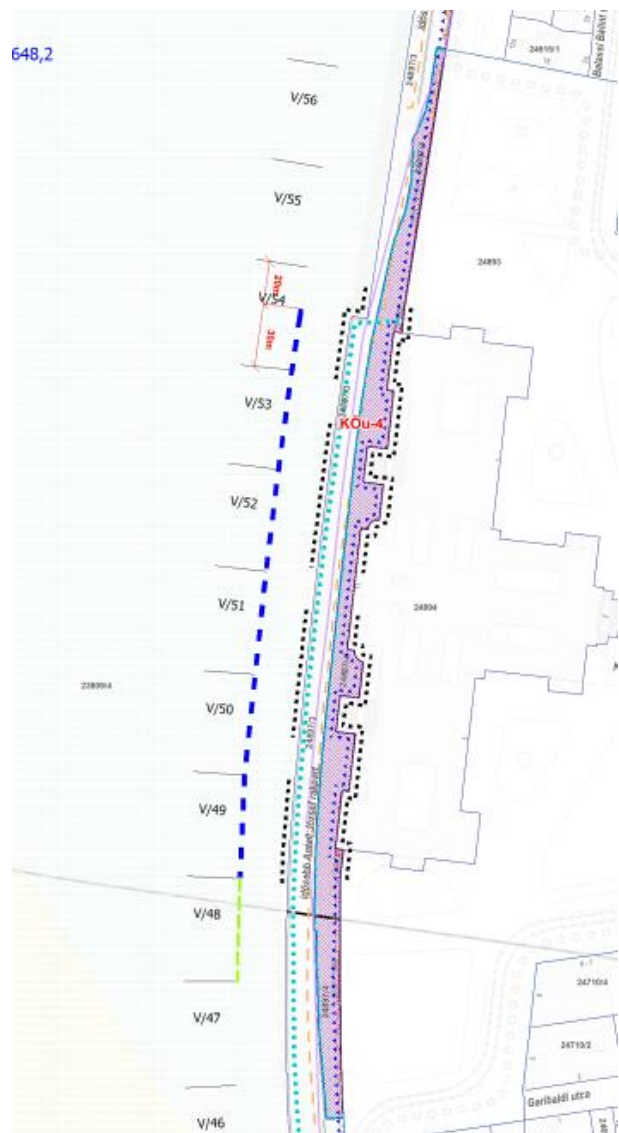
Módosítási javaslat

A DÉSZ 1. mellékletének 1. szelvényét új tájékoztató elemként feltüntetésre kerül a 24897/4 hrsz. alatti ingatlan, mint „19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan”


Kivonat a hatályos DÉSZ 1. szelvényből



Kivonat a javasolt DÉSZ 1. szelvény módosításáról



A hatályos jelkulcs kiegészül:

 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

54/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet

a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés *d)* pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” kialakítása során)

„*b)* a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével, valamint a Kiemelt Nemzeti Emlékhely településképvédelmi környezetébe tartozó ingatlanok kivételével fasort kell telepíteni és fenntartani, és”

2. § A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § Hatályát veszti a

a) R. 22. § (1) bekezdés *f)* pontja és

b) R. 39. § (5) bekezdése.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

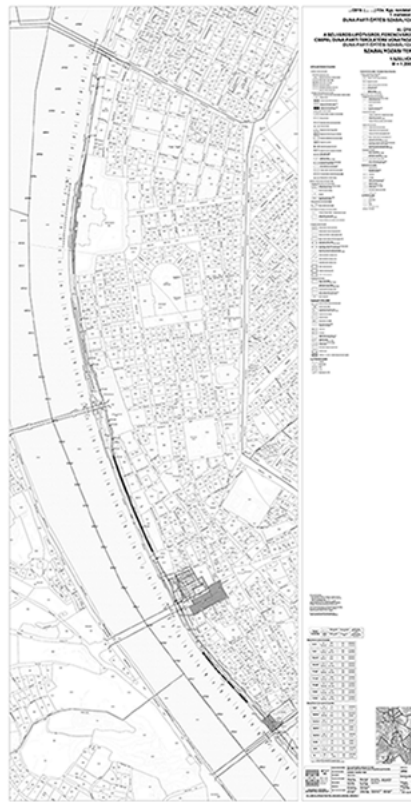
dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet az 54/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelethez¹

A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletének 1. szelvénye helyébe a következő 1. szelvény lép.

¹ A térkép megtekinthető a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest, Bárczy István utca 1-3.)



TARTALOMJEGYZÉK

54/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet	1
a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1
1. melléklet az 54/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelethez	1

XI. ÜTEM
A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS,
CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV

1.SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ERVENYŰ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPJELÉAI

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

A SZABÁLYOZÁS MÉRLEGES ELEMÉI

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

A SZABÁLYOZÁS MÉRLEGES ELEMÉI (FOLYAMATOSAN SZABÁLYOZÁS ELEMÉI)

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

VERSELM KÖRÜLTÉSEK MÉRLEGES ELEMÉI

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

TÁJELŐZŐ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS MÉRLEGES ELEMÉI (FOLYAMATOSAN SZABÁLYOZÁS ELEMÉI)

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

ALAPTEKÉRI ELEMÉK

- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe
- Szabályozás hatálya
- Szabályozás területe

BEÉPÍTÉSE SZÁNT ÖVEZETEK

Övezet	M	É	É	É	É	É
VI-11	50	40%	30%	100	100	100
VI-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-22	50	40%	30%	100	100	100
K-Log1	50	40%	30%	100	100	100
K-Log2	50	40%	30%	100	100	100
K-Log3	50	40%	30%	100	100	100
K-KK1	50	40%	30%	100	100	100
K-KK2	50	40%	30%	100	100	100

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

Övezet	M	É	É	É	É	É
Zip1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-2	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-2	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Zök	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Fl	50	40%	30%	100	100	100
Vb	50	40%	30%	100	100	100

EGYENLEGEZŐ TÁBLA

Övezet	M	É	É	É	É	É
VI-11	50	40%	30%	100	100	100
VI-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-22	50	40%	30%	100	100	100
K-Log1	50	40%	30%	100	100	100
K-Log2	50	40%	30%	100	100	100
K-Log3	50	40%	30%	100	100	100
K-KK1	50	40%	30%	100	100	100
K-KK2	50	40%	30%	100	100	100
Zip1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-2	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-2	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Zök	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Fl	50	40%	30%	100	100	100
Vb	50	40%	30%	100	100	100

BEÉPÍTÉSE SZÁNT ÖVEZETEK

Övezet	M	É	É	É	É	É
VI-11	50	40%	30%	100	100	100
VI-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-21	50	40%	30%	100	100	100
Öz-22	50	40%	30%	100	100	100
K-Log1	50	40%	30%	100	100	100
K-Log2	50	40%	30%	100	100	100
K-Log3	50	40%	30%	100	100	100
K-KK1	50	40%	30%	100	100	100
K-KK2	50	40%	30%	100	100	100

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

Övezet	M	É	É	É	É	É
Zip1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipWp-2	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-1	50	40%	30%	100	100	100
ZipW-2	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Zök	50	40%	30%	100	100	100
Ri-Fl	50	40%	30%	100	100	100
Vb	50	40%	30%	100	100	100



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00214-2/2019**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Tárgy: állami főépítési eljárás, záró szakmai vélemény

A Duna-parti Építési Szabályzat módosítása és hibajavítása

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: -

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: FPH059/958-28/2019

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szenczey Balázs Főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest,
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros Önkormányzatának 16/2019 (IV.24.) Főv. Kgy. rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint 2019. augusztus 29. és szeptember 6. között lezajlott. A lakossági fórumot 2019. augusztus 29-én tartották meg.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervezetekkel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Főpolgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. szeptember 17.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:


Tóth Ferenc
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 12./ pontja: Javaslat a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításaira és hibajavításaira

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 51/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 52/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 53/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az Újbuda Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 54/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozóan az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

1189/2019.(XII.11.)
Főv.Kgy.h.

felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: Karácsony Gergely


1190/2019.(XII.11.)
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekről az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, valamint az érintett önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

Határidő: 45 nap

Felelős: Karácsony Gergely

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető

